НАШ ДОМ-3
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Почтовый адрес:
600005, г. Владимир,
а/я № 88

Телефон
+7 (4922) 47-41-43

www.nashdom3.ru
nash.dom-3@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Наш дом-3»
ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601 КПП 775101001
Владимирский РФ АО «Россельхозбанк», Р/с 40702810841000000948, К/с 30101810600000000772, БИК 041708772

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на оказание услуг по установке металлического ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, GSM модулем, видеодомофоном на калитке и контролем доступа, шлагбаумом (со стороны магазинов) в пределах земельного участка многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

ООО «Компания “Наш дом-3”», в соответствии с расчётами, предоставленными ИП Воробьева Владимира Борисовича (ГК «ЭКОТЕХСЕРВИС»), предлагает к рассмотрению коммерческое предложение по установке металлического ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, GSM модулем, видеодомофоном на калитке и контролем доступа, шлагбаумом (со стороны магазинов) в пределах земельного участка многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б (смотрите приложение).

Общая стоимость работ и услуг составляет – 2 000 000,00 рублей (в том числе НДС 22%, а также стоимость услуг по организации и проведению расчетов по целевому сбору в размере 1,5% от стоимости работ).

Приложение: Коммерческие предложения поставщика услуги ИП Воробьев Владимир Борисович (ГК «ЭКОТЕХСЕРВИС»)

Управляющий
ООО «Компания «Наш дом-3» **Андреев А. А.**

Индивидуальный предприниматель
Воробьев Владимир Борисович

Юридический адрес: 600015 г. Владимир, пр. Ленина, д.41,кв.37
Почтовый адрес: 600022, г. Владимир, ул. Крайнова, д.4, цоколь, офис 1
т.(4922) 36-05-10, 38-02-50
ИНН 332700757171
ОГРНИП 304332736608832
Р/с 40802810510020100626 Владимирское отделение № 8611 г.Владимир
БИК 041708602 К/с 30101810000000000602

«01» октября 2026 года

Коммерческое предложение № 107
по адресу: Владимир, ул. Михалькова, д. 2б

1. Изготовление и установка металлического ограждения из профильной трубы с металлическими столбами на сумму **1 062 500,00 рублей.**
125 м. п. (при высоте полотна 1600) * 8500,00 за 1 м.п.
- рисунок ограждения из профильной трубы 20*20;
- металлические столбы из профильной трубы 60*60;
- каркас ограждения из профильной трубы 40*20;
- покраска грунт + эмаль черный.

2. Изготовление и установка металлической калитки под из профильной трубы в количестве (2-х) штук 20500,00*2 на сумму **41 000,00 рублей.**
3. Изготовление и установка металлического козырька на калитку 2шт*13 500,00 на сумму **27 000,00 рублей.**
4. Изготовление и монтаж металлических откатных ворот 6000*1800 (под комплект автоматики) на сумму **68 900,00 рублей.**
5. Изготовление и установка трубостойки для кабельных линий 6шт*5 750,00 на сумму **34 500 рублей**.

Итого стоимость металлических изделий: **1 233 900,00 (Один миллион двести тридцать три тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 22% - 222 506,56 руб.**

кп действительно 7 дней

ИП Воробьев Владимир Борисович
г. Владимир ул. Крайнова д.4 цоколь оф 1. Тел./факс Тел.: (4922) 36-05-10., 8920-622-79-58
e-mail: vladkomplekt@yandex.ru

www.vladkomplekt.ru

Коммерческое предложение № 107.1

Михалкова д.26

Артикул		Кол-во	Стоимость за ед.	Стоимость общ.	скидка	Стоимость со скидкой
ASB 6(6000) (AN-MOTORS Россия-китай)	Электромеханический шлагбаум СЕРОГО ЦВЕТА со встроенным блоком управления, радиоприемник. В комплекте стрела 6м., светоотражающие наклейки.	1	90100,00	90100,00	5,00%	85595,00
	Итого стоимость шлагбаума:					85595,00
	Работа по установке шлагбаума электрооборудования, подключение.	1	21000			21000,00
	Изготовление закладной рама (основание)	1	4800			4800,00
	Итого стоимость шлагбаума с монтажом:					111395,00

	Дополнительно аксессуары					
	Фотоэлементы беспроводные	1	6500,00	6500,00	10,00%	5850,00
	Итого стоимость аксессуаров:					5850,00

Доп работы и материалы на шлагбаум.

	Работа по установке и подключению аксессуаров .	1	2000,00			2000,00
количество метров по факту подключения	Прокладка кабельных линий , подключение .	60	150,00			9000,00
	Трубостойка 60*60*5м	0	4200,00			0,00
	Изготовление столбика под фотоэлементы	1	5750,00			5750,00
количество метров по факту подключения	Труба гофрированная уличной прокладки.	60	41,00			2460,00
количество метров по факту подключения	Кабель 2*1,5	60	87,00			5220,00
	Автомат, коробка	1	1500,00			1500,00
	доп материалы	1	2000,00			2000,00
	штробление, заделка асфальта	0	1000,00			0,00
	сухой асфальт	0	920,00			0,00
количество метров по факту подключения	земляные работы, закопка кабеля на штык лопаты.	0	100,00			0,00
	итого допы:					27930,00
	Всего:					145175,00

Управление через телефон на выбор

про 2	GSM модуль до 2000 абонентов (SIM любого оператора). Запись/чтение базы номеров пользователей через Интернет (FTP). Запись/удаление номеров по SMS (до 13 шт., 7 администраторов (SMS-управление)	1	6300,00			6300,00
про 3	GSM модуль до 2000 абонентов (SIM любого оператора). Запись/чтение базы номеров пользователей через приложение, 5 администраторов (приложение, 2 реле)	0	8750,00			0,00
Домовой DIN 15000 4G	•Дистанционное обслуживание; •Мобильное приложение "NAVIGET GSM54IE"; •Добавление/удаление пользователей через моб. приложение (4 уровня администрирования); •Память на 15 000 пользователей; •Планировщик - ограничение доступа по дням недели/времени; •Тестовый доступ: возможность задать количество проходов и/или установить период доступа для каждого пользователя; •Хранение/изменение всех настроек и списка телефонных номеров через облачный сервис; •Легкий старт без настройки; •Тревожные входы, поддержка цифровой фотокамеры для фиксации проходов; •Сохранение статистики проходов и фотографий в облаке; •Голосовое управление «АЛИСА»; •Монтаж на DIN Рейку; •Разъем для подключения внешней антенны;	0	18460,00			0,00
Контроллер ПРАЙМ СКУД	Контроллер предназначен для подключения к пропускной системе.Имеет 2 реле для управления несколькими автоматизмы.Оснащен встроенным GSM-модемом для работы через интернет. Администрирование через личный кабинет в облаке. Память загружена на 10000,спасать,поставь	0	15300,00	0,00		
ESIM320 (3G)	GSM модуль до 2000 абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, программирование через интернет)	0	23900,00	0,00		
ESIM320 (4G)	GSM модуль до 2000 абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, программирование через интернет)	0	32000,00			0,00
GSM (spider I)	GSM/Bluetooth-модуль неогр колво абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, приложение для смартфона программирование через интернет)	1	34490,00	34490,00		
GSM (spider I-WR)	GSM/Bluetooth-модуль неогр колво абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, приложение для смартфона программирование через интернет) неклонируемые пульты	0	38525,00			0,00
GSM (spider b)	GSM/Bluetooth-модуль неогр колво абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, 2 реле, приложение для смартфона программирование через интернет)	0	39050,00	0,00		
SG315A433 пульт управления	SG315A433 - это некопируемый анти-клон пульт для управления шлагбаумами или воротами. Пульты совместимы с контроллерами PAL-ES серии WR и WRL.Каждый пульт SG315A433 имеет уникальный ID (нанесен в виде штрих кода на каждом пульте), который программно можно связать с конкретным пользователем.	0	2550,00	0,00		
	Программирование и монтаж GSM модуля (начальное программирование)	1	3000,00	3000,00		3000,00
	Всего:			37490,00	или	9300,00

В идеале так

GSM (spider I-WR)	GSM/Bluetooth-модуль неогр колво абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, приложение для смартфона программирование через интернет) неклонируемые пульты	1	38525,00			38525,00
SG315A433 пульт управления	SG315A433 - это некопируемый анти-клон пульт для управления шлагбаумами или воротами. Пульты совместимы с контроллерами PAL-ES серии WR и WRL.Каждый пульт SG315A433 имеет уникальный ID (нанесен в виде штрих кода на каждом пульте), который программно можно связать с конкретным пользователем.	0	2550,00			
	Программирование и монтаж GSM модуля (начальное программирование)	1	3000,00			3000,00
	Всего:					41525,00

Управление с пульта (не клонируется)

Радиоприемник для неклонируемых пультов (1шт)	5 000,00
Неклонируемый пульт (за 1 шт)	2 500,00
от 100 шт	2000,00

Аварийное открывание для спец.служб

	Акустический детектор сирен экстренных служб. Модель SOS112 (вер. 3.1)	1	31500,00			31500,00
	Монтаж детектора сирен	1	2500,00			2500,00
						34000,00

Отбойники для защиты шлагбаума

	Отбойник, круглая труба 89,цвет оранжевый (под бетонирование)	2	6500,00			13000,00
	бетонирование (в месте с тумбой шлагбаума)	2	3500,00			7000,00
	бетонирование (отдельно от тумбы шлагбаума)	0	6500,00			0,00
						20000,00

КП действительно 7 дней.

С уважением Павел 89206283041

ПРОИЗВОДСТВО, ПОСТАВКА, ГАРАНТИЙНОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Группа компаний "Экотехсервис"
www.ekotehservis.ru
г. Владимир ул. Крайнова д.4 цоколь оф 1. Тел./факс Тел.: (4922) 36-05-10., 8920-628-05-10
e-mail: info@ekotehservis.ru

Монтаж и комплектующие откатных ворот
Михалькова 2б

Артикул	Наименог	Кол-во	Стоимость за ед.	Стоимость общ.	скидка	Стоимость со скидкой
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ СИСТЕМ ОТКАТНЫХ САМОНЕСУЩИХ ВОРОТ до 450кг,	Опора SGN 01 роликовая 2 шт, Рельс направляющий м. неоцинкованная 6м, Ролик опорный, Ловитель нижний, верхний 2ШТ, Заглушка направляющей	1	27960,00	27960,00	10,00%	25164,00
	Рейка зубчатая с крепежом+крепежная рейка	7	1200,00	8400,00	0,00%	8400,00
	автоматика					
RTO-1000MKIT (Alutech)	230В, max тяговое усилие 500Н, интенсивность 25%, IP44, Электропривод со встроенным блоком управления и радиоприемником (магнитые концевые выключатели) лампа, фотоэлементы, 2 пульта	1	38980,00	38980,00	0,00%	38980,00
	Итого стоимость комплектующих с автоматикой:					**72544,00**
	Работа по установке ворот на готовое основание	**1**	**20500**			**20500,00**
	Работа по установке электропривода	**1**	**3000**			**3000,00**
	Итого стоимость ворот с монтажом (на готовое существующее основание):					**96044,00**
	Работа по установке и подключению аксессуаров.	**2**	**2000,00**			**4000,00**
	Кабель 4х1,5	**30**	**149,00**			**4470,00**
	Кабель 2х1,5	**60**	**78,00**			**4680,00**
	Кабель 2х0,5	**60**	**52,00**			**3120,00**
	Труба гофрированная уличной прокладки	**60**	**41,00**			**2460,00**
	Изготовление стойки для фотоэлементов	**1**	**5450,00**			**5450,00**
	Дополнительные материалы	**1**	**2000,00**			**2000,00**
	трубостойка для кабеля 60*60*5м	**0**	**5450,00**			**0,00**
	Монтаж кабельных линий	**210**	**120,00**			**25200,00**
	Земляные работы, бетонирование ворот	**1**	**21000,00**			**21000,00**
	Бетон с доставкой	**1**	**18000,00**			**18000,00**
	Рама ворот для бетонирования	**1**	**20500,00**			**20500,00**
	Столбы прихлопа к воротам (проф.труба 80*80*2*3000), крашенные в цвет	**1**	**6250,00**			**6250,00**
	короб для привода под висячий замок	**1**	**6500,00**			**6500,00**
	Бокс монтажный IP	**0**	**3650,00**			**0,00**
	транспортные расходы монтаж	**0**	**15000,00**			**0,00**
	Итого стоимость ворот с монтажом (на готовое существующее основание):					**123630,00**
	Всего ворота с установкой и доп работами и аксессуарами					**219674,00**

Управление через телефон

GSM (spider I-WR)	GSM/Bluetooth-модуль неогр колво абонентов (SIM любого оператора), 5 администраторов, управление, приложение для смартфона программирование через интернет) неклонируемые пульты	1	**38525,00**			38525,00
SG315A433 пульт управления	SG315A433 - это неколируемый анти-клон пульт для управления шлагбаумами или воротами. Пульты совместимы с контроллерами PAL-ES серии WR и WRL Каждый пульт SG315A433 имеет уникальный ID (нанесен в виде штрих кода на каждом пульте), который программно можно связать с конкретным пользователем.	0	**2550,00**			
	Программирование и монтаж GSM модуля (начальное программирование).	1	3000,00			3000,00
	Всего:					**41525,00**

КП действительно 7 дней.

Управление с пульта (не клонируется)

Радиоприемник для неклонируемых пультов	5 000,00
Неклонируемый пульт (за 1 шт)	2 000,00
от 100 шт	1500,00

Аварийное открывание для спец.служб

	Акустический детектор сирен экстренных служб. Модель SOS112 (вер. 3.1)	1	31500,00			
	Монтаж детектора сирен	1	2500,00			

С уважением Павел 89206283041

Σ 261.199

ПРОИЗВОДСТВО, ПОСТАВКА, ГАРАНТИЙНОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Группа компаний "Экотехсервис" www.ekotehservis.ru
г. Владимир ул. Крайнова д.4 цоколь оф 1. Тел./факс Тел.: (4922) 36-05-10., 8920-628-05-10
e-mail: info@ekotehservis.ru WWW.360510.ru

Коммерческое предложение № 107.3

Установка видеодомофона на калитку
по адресу: г. Владимир, ул.Михалькова д.2Б

Артикул	Наименование	Кол-во	Стоимость	Стоимость
БУД 485Р	Блок управления домофона	1	7 190,00	7 190,00
БВД- 432RCB	Блок вызова для . Встроенные считыватели ключей RF. Встроенная телекамера (цветная). Подсветка для телекамеры.	1	14210,00	14 210,00
VIZIT-ML300-40	Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 240кг, встроенное устройство снятия остаточной намагниченности, монтажный комплект, уголок 40х40мм).	1	3680,00	3 680,00
DS503S	Доводчик дверной	1	2500,00	2 500,00
Кнопка "EXIT"1000	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка.	1	1210,00	1 210,00
	Бокс монтажный для БВД	1	3700,00	3 700,00
	Бокс монтажный	1	7000,00	7 000,00
МК 432	Козырек для БВД 432	1	2200,00	2 200,00
	Перилла для кнопки выход	1	4480,00	4 480,00
	Кабель РК75	170	50,00	8 500,00
БК 401	Блок коммутации	4	2610,00	10 440,00
	ШВВП 2х0.75	30	52,00	1 560,00
	Кабель КСПВ 14*0,4	170	120,00	20 400,00
	Крепеж и расходные материалы	1	4000,00	4 000,00
	Монтаж оборудования на калитку	1	15000,00	15 000,00
	Монтаж трассы	170	150,00	25 500,00
	Монтаж БК 401	4	1500,00	6 000,00

Итого: **137 570,00**

Перенос базы ключей с 4-х подъездов!!!! **12000,00**

Контроль доступа на калитку

VIZIT-ML300-40	Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 240кг, встроенное устройство снятия остаточной намагниченности, монтажный комплект, уголок 40х40мм).	1	3680,00	3 680,00
DS503S	Доводчик дверной	1	2500,00	2 500,00
CP-Z-2	считыватель ключей	1	2800,00	2 800,00
Z5R	Контроллер для управления эл. магн.замком	1	1500,00	1 500,00
	Перилла для кнопки выход	1	4480,00	4 480,00
Кнопка "EXIT"1000	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка.	1	1240,00	1 240,00
БП 3А	Блок питания	1	1100,00	1 100,00
	Крепеж и расходные материалы	1	4000,00	4 000,00
	Монтаж оборудования	1	12000,00	12 000,00
	Трубостойка	1	5750,00	5 750,00
	Короб	1	500,00	500,00
	Гофр уличный	35	41,00	1 435,00
	ШВВП 2х0.75	50	52,00	2 600,00
	КСПВ 6*0,4	10	48,00	480,00
	Монтаж кабельных линий	50	150,00	7 500,00
				51 565,00

	Перенос базы ключей с подъездов на калитку (обязательная процедура)	**12000,00**
	Всего стоимость работ составляет:	**213 135,00**

P.S. Стоимость оборудования указано на дату 01.10.2026г.!!!
Действующий прайс от Поставщика оборудования VIZIT 24.08.26
При изменении прейскуранта цен на оборудование на последующие даты, коммерческое предложение пересматривается.